



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0001103-9

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 078467096

1414ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 19488-22-SP-ALV / SEI Nº 1020.2022.0016640-0

AUTOS: Processo AD nº 19488-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022.0016640-0

INTERESSADO: LAVVI PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: Av Prof. Luiz I. Anhaia Mello, 1.501 e 1.511 x R.Cavour s/nº x R. Americo Vespucci, nº 1.180 x R. Marquês de Praia Grande, s/nº

SQL: 100.092.0009-5 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e do item I da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/010/2023

A CEUSO, em sua 1414ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de fevereiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 023/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 749,35 para todas as torres (A, B, C e D), com subsolo mais profundo não abaixo da cota 736,55, condicionado ao parecer favorável de SVMA/DAIA/GTAC.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Marcelo Cardoso Gontijo; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni

PSB/023/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 03/03/2023, às 15:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **078467096** e o código CRC **9E8B2E7C**.
